



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ЗА РАД, ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА И
СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
Сектор за борачко-инвалидску заштиту
Број: 002070389 2024 13400 003 001 832 001 01 002
Датум: 01.07.2024. године
Београд, Немањина 22-26

ОБАВЕШТЕЊЕ

о процедури, времену, начину и условима за подношење пријава за утврђивање испуњености услова за остваривање права на куповину стана под повољнијим условима за град Нови Сад

ПРЕДМЕТ ОГЛАШАВАЊА

Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о условима, начину и поступку за утврђивање испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", бр. 88/2022), Закључком Владе 08 Број: 06-00-5799/2024-02 од 27.06.2024. године, Одлуком о објављивању Обавештења о процедури, времену, начину и условима за подношење пријава за утврђивање испуњености услова за остваривање права на куповину стана по повољнијим условима за град Нови Сад бр. 002070389 2024 13400 003 001 832 001 01 001 од 01.07.2024. године, упућује Обавештење о процедури, времену, начину и условима за подношење пријава за утврђивање испуњености услова за остваривање права на куповину стана под повољнијим условима за град Нови Сад.

ПОДНОСИОЦИ ПРИЈАВЕ

Подносиоци пријаве могу бити:

1. Борац, држављанин Републике Србије који је као припадник оружаних снага Социјалистичке Федеративне Републике Југославије (у даљем тексту: СФРЈ), вршио војне дужности или друге дужности за војне циљеве или за друге циљеве државне безбедности у оружаним акцијама ради одбране суверенитета, независности и територијалне целокупности СФРЈ у периоду од 17. августа 1990. године до 27. априла 1992. године, а за припаднике оружаних снага СФРЈ стационираних на територији Босне и Херцеговине до 19. маја 1992. године; као припадник оружаних снага Савезне Републике Југославије (у даљем тексту: СРЈ), Државне заједнице Србија и Црна Гора (у даљем тексту: ДЗСЦГ), односно Републике Србије вршио војне дужности или друге дужности у оружаном акцији предузетој за време мира ради одбране суверенитета, независности и територијалне целокупности СРЈ, ДЗСЦГ, односно Републике Србије, у

периоду после 27. априла 1992. године; као припадник оружаних снага СРЈ вршио војне дужности или друге дужности за војне циљеве или за циљеве државне безбедности ради одбране суверенитета, независности и територијалне целокупности СРЈ, од 24. марта 1999. до 26. јуна 1999. године, као и лица из члана 23а Закона о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18), односно и лице које је добровољно учествовало у рату односно оружаним акцијама предузетим у миру, уколико је било укључено у састав званичних јединица снага безбедности СФРЈ, СРЈ, ДЗСЦГ, односно Републике Србије;

2. Члан породице палог борца из тачке 1), супружник или лице које је са палим борцем живело у ванбрачној заједници; дете рођено у браку или ван брака и усвојено дете, као и пасторак кога је пали борац издржавао; родитељ, очух, маћеха или усвојитељ, који је палог борца издржавао или кога је пали борац издржавао;
3. Ратни војни инвалид и мирнодопски војни инвалид, чији је положај одређен прописима из области борачко-инвалидске заштите.

УСЛОВИ ЗА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Право на куповину стана под повољнијим условима могу остварити подносиоци пријава из област борачко-инвалидске заштите, под условом да он или члан његовог породичног домаћинства:

- 1) нема трајно решену стамбену потребу
- 2) има неодговарајући стан

Чланом породичног домаћинства, сматрају се супружник и ванбрачни партнер, њихова деца, рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, као и лица која су они дужни да издржавају у складу са законом који уређује породичне односе, а која живе у истом породичном домаћинству.

Својство члана породичног домаћинства доказује се изводом из матичне књиге рођених и изводом из матичне књиге венчаних, за супружника.

Својство члана ванбрачне заједнице доказује се изјавом подносиоца пријаве и два сведока, овереном код јавног бележника, да је у заједничком породичном домаћинству са ванбрачним партнером, са наведеним личним подацима и подацима о заједничком пребивалишту, односно боравишту.

Престанак брачне заједнице и непостојање заједничке имовине доказује се фотокопијом пресуде о разводу брака са клаузулом правоснажности и судском пресудом или сроразумом о подели брачне тековине, овереним код јавног бележника.

Сматра се да лице из члана 1. нема трајно решено стамбену потребу уколико он и члан његовог породичног домаћинства у својини нема стан, односно део стана, породичну стамбену зграду, део породичне стамбене зграде на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ.

Нерешена стамбена потреба доказује се изјавом коју подносилац пријаве даје под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, као и да од 01.06.2018.године нису отуђили стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде, на територији Републике Србије и на територији бивших република СФРЈ, овереном код јавног бележника и уверењем управе јавних прихода да се он и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове, не дуже порезом на стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде, на територији Републике Србије.

Сматра се да лице из члана 1. нема трајно решено стамбену потребу уколико он и члан његовог породичног домаћинства у својини имају само непокретност, без обзира на површину, уколико иста није опремљена основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, која представља опасност за живот и здравље људи, која је склона паду и угрожени су јој конструктивни елементи, она која није заштићена од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и она која није снабдевана дотоком природне светлости и заштићена од влаге.

Стање непокретности из претходног става доказује се документима и актом надлежног органа којим се такво стање утврђује, односно извештајем стручног лица - судског вештака одговарајуће струке о стању непокретности, као и изјавом коју лице даје под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде, на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, поред оних наведених у пријави, као и да лице и чланови његовог породичног домаћинства нису од 01.06.2018. године отуђили стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде одговарајуће површине на територији Републике Србије и на територији бивших република СФРЈ, овереном код јавног бележника, изводом из листа непокретности, не старијим од 30 дана и уверењем управе јавних прихода да се лице и/или чланови његовог породичног домаћинства дуже порезом на непокретност. Уколико стан није укњижен, подаци се доказују документима на основу којих је припадник снага безбедности или члан његовог породичног домаћинства стекао право својине на стану.

Сматра се да лице из члана 1. има неодговарајући стан, уколико он или члан његовог породичног домаћинства на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, у својини има један или више станова, односно делова стана, породичних стамбених зграда или делова породичних стамбених зграда чија је укупна површина мања од 92 м².

Сматра се да лице из члана 1. има неодговарајући стан уколико су он или члан његовог породичног домаћинства од дана ступања на снагу Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник Републике Србије" бр. 41/18) отуђили непокретности укупне површине мање од 92м², на територији Републике Србије, односно на територији бивших република СФРЈ.

Подаци о неодговарајућем стану доказују се изјавом коју лице даје под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде, на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, поред оних наведених у пријави, као и да лице и чланови његовог породичног домаћинства нису од 01.06.2018. године отуђили стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде одговарајуће површине на територији Републике Србије и на територији бивших република СФРЈ, овереном код јавног бележника, изводом из листа непокретности, не старијим од 30 дана и уверењем управе јавних прихода да се лице и/или чланови његовог породичног домаћинства дуже порезом на непокретност. Уколико стан није укњижен, подаци се доказују документима на основу којих је припадник снага безбедности или члан његовог породичног домаћинства стекао право својине на стану.

Лице које које испуњава услове за куповину стана под повољнијим условима, може остварити право на куповину стана било које површине или структуре на територији Републике Србије, подношењем једне пријаве за конкретну локацију из Обавештења.

Приоритет за куповину стана има припадник који нема трајно решену стамбену потребу.

Припадник снага безбедности који има неодговарајући стан, може остварити право на куповину стана под повољнијим условима, под условом да за куповину стана није заинтересован припадник из претходног става.

НЕОПХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА РАДИ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Сви подносиоци пријаве из члана 1. овог Обавештења, уз образац попуњене пријаве достављају следећу документацију:

1. Доказ о статусу подносиоца захтева:
 - а) доказ о статусу борца,
 - б) доказ о статусу члана породице палог борца,
 - в) доказ о статусу ратног војног инвалида,
 - г) доказ о статусу мирнодопског војног инвалида.
2. Очитану личну карту за себе и чланове породичног домаћинства (супружник или његов ванбрачни партнер, деца, као и друга лица која је оно или његов супружник дужан по закону да издржава, а живе у заједничком домаћинству 5 и више година);
3. Оригинал Уверења о кретању пребивалишта;
4. Извод из матичне књиге венчаних за супружника уколико су у браку, а уколико је брак разведен доставља се пресуда са клаузулом правноснажности (у фотокопији) и фотокопија судске пресуде или соразума о подели брачне тековине, овереног код јавног бележника;
5. Извод из матичне књиге рођених за све малолетне чланове породичног домаћинства (у фотокопији);
6. Изјаву подносиоца пријаве и два сведока оверену код јавног бележника да је у заједничком домаћинству са ванбрачним партнером са наведеним личним подацима партнера и подацима о заједничком пребивалишту/боравишту уколико су у ванбрачној заједници;
7. Изјаву подносиоца пријаве, оверену код јавног бележника, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, нити су од 01.06.2018. године отуђили стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, и којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује ко су чланови његовог породичног домаћинства;
8. Уколико подносиоци имају у својини неодговарајући стан достављају изјаву дату под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, оверену код јавног бележника да он и чланови његовог породичног домаћинства, осим непокретности наведених у пријави, немају у власништву други стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде, на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ, нити су од 01.06.2018.године на територији Републике Србије и на територији бивших република СФРЈ, отуђили стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде укупне површине веће од 92 m², и којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује ко су чланови његовог породичног домаћинства;
9. Уверење управе јавних прихода да се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства (укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства) дуже, односно не дуже порезом на стан, део стана, породичну стамбену зграду или део породичне стамбене зграде на територији Републике Србије;
10. Уколико подносилац пријаве и/или чланови његовог породичног домаћинства имају у својини укњижену некретнину доставља се извод из листа непокретности (не старији од 30 дана), а уколико некретнине које имају у својини нису укњижене достављају се документа на основу којих је стечено право својине на стану, делу стана, породичној стамбеној згради или делу породичне стамбене зграде на територији Републике Србије;

11. Акт надлежног органа о стању непокретности или извештај стручног лица– судског вештака одговарајуће струке о стању непокретности, уколико непокретности у власништву нису опремљене основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, ако представљају опасност за живот и здравље људи, ако су склоне паду и угрожени су јој конструктивни елементи, ако нису заштићене од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и оне које нису снабдевене дотоком природне светлости и заштићене од влаге;
12. Друга документа од значаја.

Под непотпуном документацијом сматра се пријава која не поседује документа и податке од тачке 1-11.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Заинтересована лица могу достављати пријаве до **29.07.2024. године**, као дана објављивања Јавног позива за продају непокретности и то на адресу: Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Немањина 22-26, 11000 Београд, на прописаном обрасцу, а који се може преузети са сајта Министарства за рад запошљавање, борачка и социјална питања www.minrzs.gov.rs, са огласних табли служби борачко-инвалидске заштите јединица локалне самоуправе, као и са Портала е-Управе www.euprava.gov.rs), са знаком **ПРИЈАВА ЗА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА**. Неблаговремене пријаве се неће узимати у разматрање.

ПРИЛОГ 1.

ПРИЈАВА

за учешће у поступку за утврђивање испуњености услова за остваривање права на куповину стана под повољнијим условима у _____

(назив града)

ОПШТИ ПОДАЦИ

Презиме, очево име, име	
Место и година рођења	
Матични број	
Орган у коме је подносилац пријаве у радном односу на неодређено време (за активне припаднике), односно орган у коме је подносилац пријаве остварио право на пензију (за пензионисане припаднике)	
Место рада (за активне припаднике) односно место пребивалишта (за остала лица)	
СТАТУС ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ *Ово поље попуњавају искључиво корисници борачко - инвалидске заштите који подносе пријаве Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања . Ставити x поред одговарајућег статуса).	БОРАЦ <input type="checkbox"/> ЧЛАН ПОРОДИЦЕ ПАЛОГ БОРЦА <input type="checkbox"/> РАТНИ ВОЈНИ ИНВАЛИД <input type="checkbox"/> МИРНОДОПСКИ ВОЈНИ ИНВАЛИД <input type="checkbox"/>

ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА

(име, презиме, ЈМБГ)(сродство)

СТАМБЕНИ СТАТУС

(заокружити стамбену ситуацију)

НЕРЕШЕНА СТАМБЕНА ПОТРЕБА

НЕОДГОВАРАЈУЋИ СТАН

Подаци о пребивалишту/боравишту подносиоца пријаве који је без стана:

Место и општина	
Улица и број	
Спрат и број стана	
Површина	
Структура	
Подаци о власнику стана	

Подаци за неодговарајућу стамбену јединицу:

Место и општина				
Улица и број				
Спрат и број стана				
Површина				
Структура				
Подаци о власнику стана				

Сагласан/сна сам да у складу са одредбама Закона о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018) комисија надлежна за утврђивање испуњености услова за куповину стана и спискова лица која могу остварити право на куповину стана под повољним условима може да изврши обраду мојих података у вези са документацијом коју сам доставио/ла уз захтев.

НАПОМЕНА: Сви припадници који закључе уговор о куповини стана **дужни** су да у року од седам дана од закључења уговора, о истом обавесте комисију надлежну за утврђивање испуњености услова за куповину стана и спискова лица која могу остварити право на куповину стана под повољним условима, којој су поднели ову пријаву, ради евиденције. Такође, припадници који су поднели пријаве, а до закључења уговора о куповини стана на други начин реше своје стамбено питање, или одустану од поднете пријаве, **дужни** су да о томе обавесте поменути комисију, у року од 15 дана од дана решавања стамбене потребе.

У _____

Подносилац захтева:

Датум: _____

Контакт тел: _____

e-mail: _____