

На основу члана 123. тачка 3. Устава Републике Србије, а у вези са Законом о основним правима бораца, војних инвалида и породица палих бораца („Службени лист СРЈ”, бр. 24/98, 29/98 – исправка и 25/00 – СУС и „Службени гласник РС”, број 101/05 – др. закон, 111/09 – др. закон и 50/18),

Влада доноси

УРЕДБУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
УРЕДБЕ О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА
И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА

Члан 1.

У Уредби о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС”, број 82/06) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Стамбене потребе лица из члана 1. ове уредбе решавају се давањем у закуп под условима непрофитног закупа, на одређено време до пет година (у даљем тексту: закуп), станова у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су прибављени изградњом за потребе реализације пројекта „Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца”, а чија је изградња финансирана делом средствима буџета јединица локалних самоуправа а делом средствима обезбеђених донацијом Владе Јапана, односно средствима Националног инвестиционог плана.

Средства добијена давањем станова у закуп по овој уредби уплаћују се на рачун прописан за уплату јавних прихода и приход су буџета јединице локалне самоуправе.”.

Члан 2.

После члана 18. додаје се члан 18а, који гласи:

„Члан 18а

Уколико на три узастопна јавна позива расписана по одредбама ове уредбе не буде пријава лица из члана 3. ове уредбе, јединица локалне самоуправе може објавити јавни позив за доделу стана у закуп за остале кориснике стамбене подршке из члана 89. став 4. тачке 5) Закона о становању и одржавању зграда, сагласно наведеном закону и општем акту јединице локалне самоуправе.”.

Члан 3.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

Захтев за доделу стана у закуп по овој уредби подноси се стамбеној комисији коју формира јединица локалне самоуправе на чијој територији се стан налази. ”.

Члан 4.

Члан 20. мења се и гласи:

„Члан 20.

Стамбена комисија објављује јавни позив за доделу стана у закуп у локалном јавном гласилу и на званичној интернет страници јединице локалне самоуправе. Заинтересована лица из члана 3. ове уредбе могу у року од 30 дана од дана објављивања позива из става 1. овог члана да поднесу писани захтев за доделу стана у закуп, уз одговарајуће доказе који су од значаја за утврђивање броја бодова по критеријумима и мерилима и утврђивање листе реда првенства.”.

Члан 5.

У члану 21. став 1 речи: „ратни војни инвалид односно корисник породичне инвалиднине дужан је да приложи” замењују се речима: „потребно је прибавити”.

Члан 6.

У члану 22. став 1. речи: „првостепена” замењују се речима: „стамбена”.
У ставу 2. речи: „нису приложени” замењују се речима: „не постоје”.

Члан 7.

У члану 23. став 1. реч: „Првостепена” замењује се речју: „Стамбена”.
У ставу 2. реч: „Првостепена” замењује се речју: „Стамбена” а речи: „доступан свим заинтересованим лицима” замењују се речима: „из члана 20. став 1. ове уредбе”.
У ставу 3. речи: „првостепеној комисији” замењују се речима: „општинском односно градском већу”.
У ставу 4. реч: „првостепена” замењује се речју: „стамбена”, тачка се замењује запетом и додају речи: „коју објављује на начин из члана 20. став 1. ове уредбе”.
Став 5. мења се и гласи:
„На основу коначне листе реда првенства скупштина јединице локале самоуправе доноси одлуку о додели стана у закуп.”.

Члан 8.

У члану 24. став 2. мења се и гласи:

„Против одлуке о додели стана у закуп може се изјавити жалба општинском односно градском већу у року од 15 дана од дана објављивања одлуке. Веће одлучује о жалби у року од 30 дана од дана њеног изјављивања.”.

Став 3. брише се.

Члан 9.

Члан 25. брише се.

Члан 10.

Члан 26. мења се и гласи:

„Члан 26.

На основу правноснажне одлуке о додели стана у закуп председник општине, односно градоначелник закључује уговор о закупу стана.”.

Члан 11.

У члану 27. став 3. мења се и гласи:

„Висина закупнине одређује се применом јединствене методологије обрачуна закупнине коју прописује министар надлежан за послове становања, а у складу са актом о начину располагања становима у јавној својини јединице локалне самоуправе који се додељују као вид стамбене подршке.”.

Члан 12.

У члану 28. став 4. иза речи: „време” ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У члану 28. став 5. реч: „првостепеној” замењује се речју: „стамбеној”.

Члан 13.

У члану 29. став 2. реч: „првостепене” замењује се речју: „стамбене”.

Члан 14.

Члан 30. мења се и гласи:

„Члан 30.

На питања која се односе на закуп стана а нису уређена овом уредбом сходно се примењују одредбе Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16).”.

Члан 15.

Члан 31. мења се и гласи:

„Члан 31.

Лице које је на основу ове уредбе закључило уговор о закупу стана или за које је донета одлука о закупу стана на десет година наставиће да користи стан под условом да испуњава услове прописане овом уредбом и са истим ће надлежни орган јединице локалне самоуправе закључити уговор о закупу стана на пет година.”.

Члан 16.

Јединице локалне самоуправе су дужне да поднесу захтев Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради издавања потврде у циљу успостављања јавне својине јединице локалне самоуправе на становима из члана 2. ове уредбе, у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17), као и да пред надлежним службама за катастар непокретности изврше одговарајуће промене уписа и упис јавне својине локалне самоуправе на истим непокретностима, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове уредбе.


Члан 17.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 Број: 110-9613/2018-4
У Београду, 11. октобра 2018. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР


Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.